

テナント物件（スケルトン）

用途応談

賃料 357,000 円(税別)

敷金 2,000,000 円 礼金 3か月

消費税 35,700 円 駐車場 別途応談

その他
 ・個人、小規模法人は家賃保証会社必須。
 賃料 1.5 カ月分/当初 3 年
 ・火災保険、借家人賠償責任保険へ加入必須

交通 JR飯田線豊川駅 30m（徒歩 1 分）
 名鉄豊川線豊川稲荷駅 25m（徒歩 1 分）

所在地 〒442-0035 豊川市豊川元町 1 番地

構造・規模 鉄筋コンクリート（RC）造 陸屋根 地上 4 階建

入居時期 即 占有 1 F 118.13 m²

契約形態 一般契約 面積 35.73 坪

契約期間 3 年間

契約更新 自動更新

更新料 なし 保証会社の更新は有

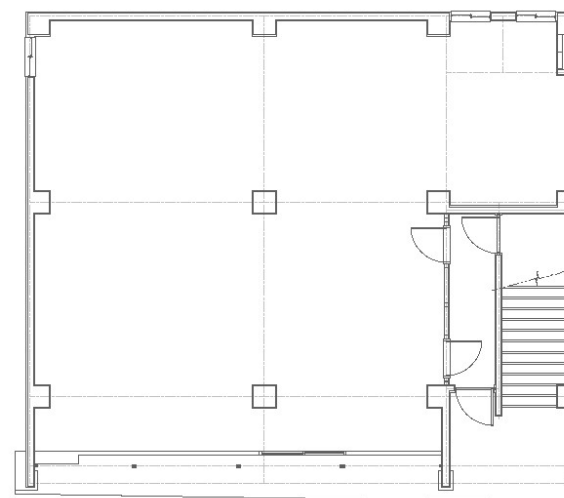
必要書類
 など
 ・法人登記簿謄本 ・身分証明書
 ・決算書他
 ・連帯保証人引受承諾書（2 名）

その他
 ※原状回復はスケルトン返し。
 ※看板設置方法、サイズに制限があります。
 ※駅前の最高のロケーションです。

※来客用駐車場はありませんが、従業員用に数台なら確保可能（別途月額 6,600 円/台）
 ※換気ダクト、空調冷媒管（6 台分）天井裏にあり。※自動ドアあり（メンテ借主）



豊川元町 テナント物件(スケルトン)



IB 石黒ビル

〒442-0035 豊川市豊川元町 1 番地 ☎0533-75-6885